

Unimath Sp. z o.o.
ul. Wiejska 18
63-400 Ostrów Wlkp
NIP: 622-000-60-31



ISO 9001: 2000
Certyfikat nr 105849A

unimath®
Rok założenia 1988

tel. (062) 736 73 63
tel. (062) 592 47 26
fax (062) 592 47 25

e-mail: unimath@kalisz.tpnet.pl

OPERAT Z INWENTARYZACJI BUDYNKU komunalnego miasta Poznania

Adres budynku: Poznań ul. Ratajczaka 3

Właściciel nieruchomości: Miasto Poznań

Zleceniodawca: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych 61-841 Poznań pl. Kolegiacki 17

Wykonawca: UNIMATH Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18

Opracował:

inż. ANNA GRZĘDA
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
w SPEC. KONSTR. BUD. ARCHITEKTONICZNEJ
63-400 Ostrów Wielkopolski
ul. Majakowskiego 15

Idr. Nr. UAN 7342-2/94; UAN 7342-1/94

29.12.2003r. - weryfikacja

Poznań, 2002-04-16

Zlecenie: IB/I/42/2002
Egz. Nr 3

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Podstawa formalno-prawna	str. 3
4. Część geodezyjna	str. 5
4.1. Dane ewidencyjne działki i budynku	str. 5
4.2. Wypis z ewidencji gruntów	str. 6
4.3. Załączniki graficzne	str. 7
- wyrys mapy ewidencyjnej	
- kopia mapy zasadniczej	
5. Część budowlano-architektoniczna	str. 9
5.1. Informacje dotyczące budynku komunalnego	str. 9
5.2. Zestawienia powierzchni	str. 10
5.2.1. Określenie powierzchni wspólnej i netto	str. 10
5.2.2. Zestawienie tabelaryczne powierzchni pomieszczeń w układzie klatek schodowych	str. 11
5.2.3. Obliczenie udziałów ułamkowych dla lokali	str. 12
5.3. Część rysunkowa	str. 13
5.3.1. Spis rysunków	str. 13
5.3.2. Rysunki inwentaryzacyjne	str. 14
6. Dokumentacja pomocnicza	str. 23
- Notatki służbowe	str. 24
- Wydruk lokali mieszkalnych – dane REB	str. 25
- Pisemne potwierdzenie wykonania inwentaryzacji	str. 27
- Zestawienie różnic	str. 28
- Zdjęcie	str. 29
7. Oświadczenie o kompletności	str. 30
8. Uwagi	str. 30

3. Podstawa formalno-prawna:

3.1. Podstawa formalna:

- Zleceniodawca: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
61-841 Poznań pl. Kolegiacki 17
- umowa z dnia 11 grudnia 2000 roku.
- zlecenie nr IB/I/42/2002 z dnia 2002-01-29

3.2. Wykonawca: UNIMATH Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18

3.3. Dane ogólne przedmiotu zlecenia:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - adres budynku: | Poznań ul. Ratajczaka 3 |
| - funkcja podstawowa budynku: | budynek mieszkalno-użytkowy |
| - rok budowy: | 1880 |
| - liczba kondygnacji: | 4 |
| - liczba lokali mieszkalnych: | 7 |
| - liczba lokali użytkowych: | 1 |

3.4. Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. Nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków projekt – wersja z 30 czerwca 2000 r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297) – Instrukcja techniczna K-1 Mapa zasadnicza – 1998 r.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich Norm (Dz. U. Nr 22 poz. 209).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobów oraz udostępniania z zasobów.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie określenia wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i uzgodnieniem usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz związane z prowadzeniem krajowego systemu o terenie, a także za wykonanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 113 poz. 729).

3.5. Podstawy merytoryczne:

- Zasady wykonywania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania zatwierdzone przez Zarząd Miasta Poznania. (wersja III uaktualniona, wrzesień 2000)
- Informacja Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 31 sierpnia 1999 r. GM-1/053-K-495/99
- PN -70/B-02365, Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.
- PN -69/B-02360, Kubatura budynków. Zasady obliczania.
- PN -70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Wytyczne w sprawie zasad sprzedaży lokali komunalnych w budynkach, w których dokonano nadbudowy, przebudowy bądź rozbudowy (Poznań, styczeń 1998 r.)
- Ustalenie statusu technicznego wyjść awaryjnych budowli ochronnych dla potrzeb inwentaryzacji budynków komunalnych (Poznań, sierpień 1997 r.)

3.6. Materiały otrzymane od zleceńodawcy.

- wyrys mapy ewidencyjnej
- wypis z ewidencji gruntów i budynków z niezbędnymi danymi ewidencyjnymi
- kopie mapy zasadniczej
- zestawienie wg ewidencji Zarządcy lub Administratora zawierające:
 - powierzchnie użytkowe wszystkich lokali
 - listę imienną właścicieli lub najemców lokali
- zbiór ogólnych danych technicznych o budynku na podstawie posiadanej dokumentacji

3.7. Wyniki pomiarów inwentaryzacyjnych budynku wykonanych w dniu: 2002-01-29

3.8. Informacje o zaistniałych trudnościach, nie pomierzonych lokalach i przyjętym sposobie ustalenia powierzchni użytkowych:

Podczas przeprowadzania inwentaryzacji nie można było pomierzyć lokalu użytkowego. Lokal ten był nieczynny. Pisemne powiadomienie najemcy pod adres, pod którym znajduje się lokal użytkowy nie dało rezultatu. Inwentaryzacja wykazała, że w budynku obok przy ul. Ratajczaka 1, znajduje się pomieszczenie przynależne do tego lokalu, dostęp i pomiarzenie tego pomieszczenia było również utrudnione. Dnia 13.02.2002 wystosowano pismo do ZKZL z prośbą o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji. Próby skontaktowania się z najemcą lokalu użytkowego były bezskuteczne. Dopiero w dniu 05.04.2002 pomierzono ten lokal oraz pomieszczenie przynależne do tego lokalu, znajdujące się w budynku Ratajczaka 1.

4. Część geodezyjna:

4.1.1. Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu:	Poznań nr 51
- nr arkusza mapy ewidencyjnej:	46
- nr działki:	2
- powierzchnia działki:	13180
- nr księgi wieczystej:	124004
- właściciel:	Miasto Poznań

4.1.2. Dane ewidencyjne budynku:

- identyfikator budynku:	2103
- adres budynku:	Poznań ul. Ratajczaka 3
- właściciel:	Miasto Poznań

- Administrator:

MPGM Sp. z o.o. ul. Rybaki 18a Poznań
REB 10 ul. Św. Marcin 51a Poznań

WYPIS Z REJESTRU GRUNTOW

23.11.01

WLASCICIEL : Miasto Poznań
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 75

Nr obr/nr ark/nr dz.....: 51/46/2

** UZYTEKI: **

nazwa/kl./pow.: B / / 1709

Bi / / 11471

Poz.wykazu zm 1: 86/87

Poz.wykazu zm 2: 163/07

Nr gr.rejestr...: IVak

Nr rej.gruntow : 852

Nr K.W.: 124004

Pol.gr.: Ratajczaka 3

Pow.działki....: 13180

Pow.ogólna.....: 13180

uwaga: OBIEKT ZABYTKOWY

UWAGI: /z

Z up. Prezydenta

Stefan Szubinski

Kierownik Urzędu Ewidencji Gruntów

podpis udzielającego informacji

ZATKAP
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Grónowa 20
tel: 82-71-500 fax 923-02-01

WYDZIAŁ KATASTRU I GEODEZJI
URZĄD MIASTA POZNAŃ

46

ul. Ratajczaka

ul. Powstanców Wlkp. $\frac{1}{2}$

1000

○ 28

183

ul. Kościuszki

184

27

ul. Rałajczaka

al. Niepodległości

RZĄD
 GEODEZJI I KATASTRU MIEJSIEGO
 GEODZ
 DZIAŁ EWIDENCJI GRUNTOW
 61-655 Poznań, ul. Główna 20

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

ul. Niezłomnych
N 7

173

26

27

a

$$\begin{array}{r} 2 \\ 8i \end{array}$$

Ariz. 46

ARKUSZ 43

CLARA EVIDENCIA

ul. Powstanców Wlkp. $\frac{1}{2}$

1000

28

183

ul. Kościuszki

184

al. Niepodległości

27

26

ul. Niezłomnych
N 7

173

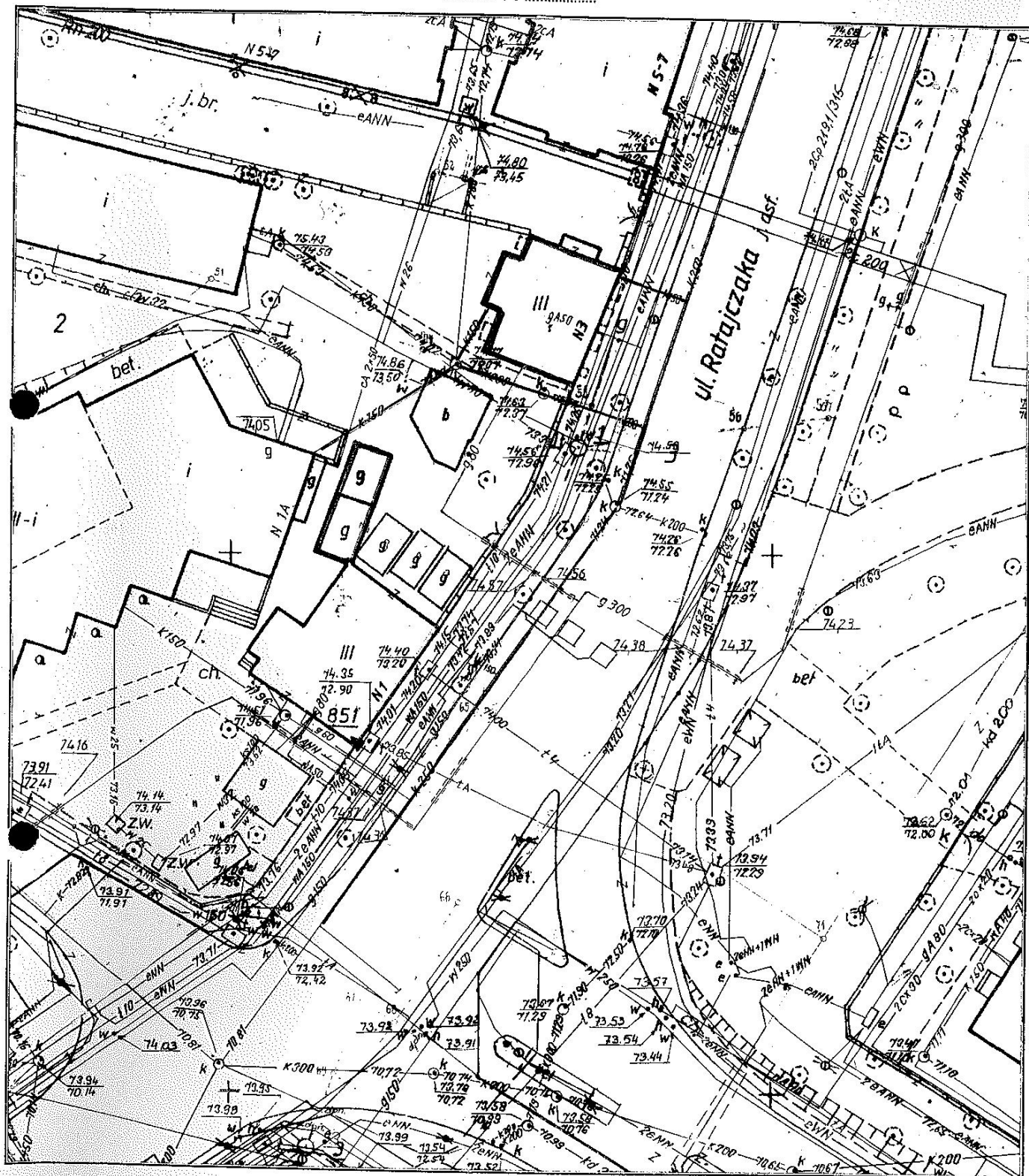
10-11-1964

PRODUKCJA WZBRONIONA

MAPA NIEAKTUALIZOWANA dla celów informacyjnych

Skala 1:500

VII-29



Obiekt 26-520/4183/228/01

29

Reprodukcja zabroniona

MIASTO POZNAŃ

Sekcja X-69.L

ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego
GEOPOZ

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20

Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

A. N. 2007

5. Część budowlano-architektoniczna**5.1. Informacje dotyczące budynku komunalnego.****5.1.1. Dane ogólne:**

- opis położenia budynku: przy ul. Ratajczaka

5.1.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalno-użytkowy
 - rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
 - ilość kondygnacji: 4
 - rodzaj pokrycia dachu: papa
 - układ konstrukcyjny: poprzeczny
 - rodzaj murów: murowany z cegły
 - rodzaj stropów: drewniane
 - rodzaj schodów: żelbetowe
 - instalacje: wod-kan, gaz, elektryczna
 - ogrzewanie: piece kaflowe

5.1.3. Opis stanu technicznego budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element budynku	Stan techn.
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zew.	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst
Schody	dst
Stolarka okienna	dst
Stolarka drzwiowa	dst
Pokrycie dachu, rynny, rury spust.	dst

Stwierdzone usterki:

Usterki nie stwierdzono.

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

5.1.4. Zestawienie wyników pomiarów i obliczeń:

	bud. główny	bud. użytkowy
- kubatura [m ³]:	1817,5	162,0
- powierzchnia zabudowy [m ²]:	112,2	45,0
- powierzchnia użytkowa [m ²]:	257,9 ✓	
- powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	32,7 ✓	
- powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	111,5 ✓	
- powierzchnia netto budynku [m ²]:	402,1 ✓	
- powierzchnia obudowy budynku [m ²]	391,5	126,0

Obliczenia powyższych powierzchni i kubatury wykonano na podstawie pomiarów z natury.

5.2. Zestawienia powierzchni i obliczenie udziałów:5.2.1. Określenie powierzchni wspólnej i netto budynku (P_w , P_n):

- Powierzchnia wspólna:

- piwnica	korytarz I	√ 1,9 m ²
	korytarz II	√ 3,0 m ²
	korytarz III	√ 3,4 m ²
	piwnica wspólna 1	√ 11,4 m ² (użytkuje lok. 5,6)
	pom. dozorczy	√ 0,6 m ²
	pralnia	√ 11,4 m ² (użytkuje lok.1)
- parter	kl. schodowa	√ 12,4 m ²
	WC (lok. 1,2)	√ 1,1 m ²
- I piętro	kl. schodowa	√ 13,3 m ²
	WC (lok.3,4)	√ 1,1 m ²
- II piętro	kl. schodowa	√ 13,3 m ²
	WC (lok.5,6)	√ 1,1 m ²
- poddasze	kl. schodowa	√ 10,4 m ²
	strych	√ 27,1 m ²
	Razem	√ 111,5 m²

- Powierzchnia netto: $P_n = P_u + P_p + P_w$ gdzie: P_n - powierzchnia netto P_u - powierzchnia użytkowa (wg pktu 5.2.2.) P_p - powierzchnia pomieszczeń przynależnych (wg pktu 5.2.2.) P_w - powierzchnia wspólna (wg pktu 5.2.1.)

$$P_n = 257,9 + 32,7 + 111,5$$

$$P_n = 402,1 \text{ m}^2$$

5.2.2. Zestawienie pomieszczeń w układzie klatek schodowych

L.P.	Nr lokalu mieszk.	Powierzchnia w [m2]											Pow. Użytk. Lokalu Pu	Pow. Przyn. Pp	Suma Pu+Pp	Uwagi
		Pokój 1	Pokój 2	Pokój 3	Pokój 4	Pokój 5	WC	Kuchnia	Łazienka	Łazienka+ WC	Korytarz	Skrytka				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
parter																
1	lokal użytkowy 1	29,1					2,2						√31,3		31,3	
2	1	21,6						8,6			2,8	1,0	√34,0	√8,0	42,0	
3	2	21,3						8,5	2,0		1,8		√33,6	√8,5	42,1	
I piętro																
4	3	21,5						8,6			2,9	1,0	√34,0	√10,0	44,0	
5	4	21,3						8,5			1,8	2,0	√33,6	√6,2	39,8	
II piętro																
6	5	21,4						8,5			1,6	2,1	√33,6		33,6	
7	6	21,2						8,5			2,8	1,0	√33,5		33,5	
poddasze																
8	5*	15,5						1,6		2,2	5,0		√24,3		24,3	
suma:													√257,9	√32,7	√290,6	

UWAGA:

Wg danych REB lokal nr 5 ma jednego najemcę, uważany jest jako jeden lokal. Inwentaryzacja wykazała, że pomieszczenia na poddaszu można uważać jako samodzielny lokal mieszkalny. Oznaczono go dla potrzeb niniejszego opracowania 5*. Dane REB podzielono procentowo

5.2.3. Obliczenie udziałów ułamkowych

L.P.	Nr lokalu mieszk.	Powierzchnia w [m2]			udział P_u suma P_u	udział $P_u + P_p$ suma $P_u + P_p$	Uwagi
		Pow. Użytk. Lokalu P_u	Pow. Przyn. P_p	Suma $P_u + P_p$			
1	2	3	4	5	6	7	8

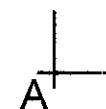
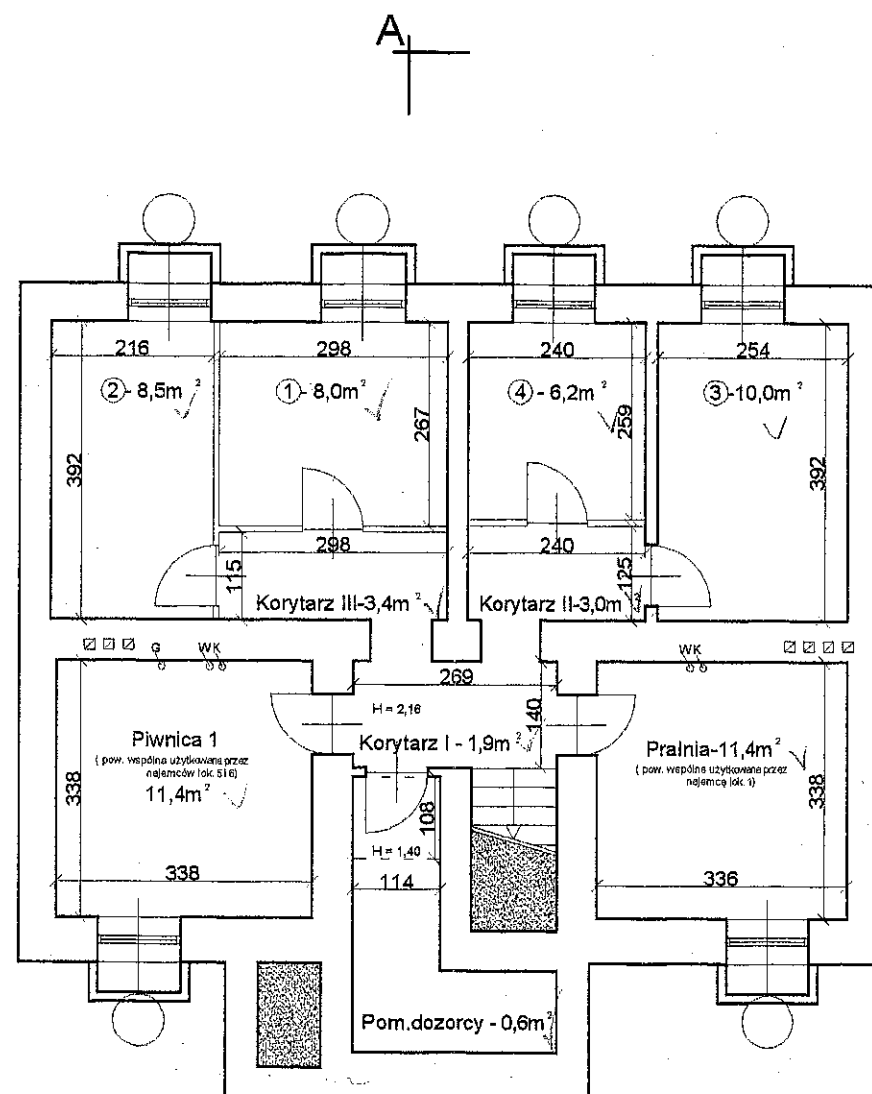
parter							
1	lokal użytkowy 1	√31,3	0,0	31,3	0,1214	0,1077	
2	1	√34,0	√8,0	42,0	0,1318	0,1445	
3	2	√33,6	√8,5	42,1	0,1303	0,1449	
I piętro							
4	3	√34,0	√10,0	44,0	0,1318	0,1514	
5	4	√33,6	√6,2	39,8	0,1303	0,1370	
II piętro							
6	5	√33,6	0,0	33,6	0,1303	0,1156	
7	6	√33,5	0,0	33,5	0,1299	0,1153	
poddasze							
8	5*	√24,3	0,0	24,3	0,0942	0,0836	

suma:	√257,9	√32,7	√290,6	√1,0000	√1,0000	
-------	--------	-------	--------	---------	---------	--

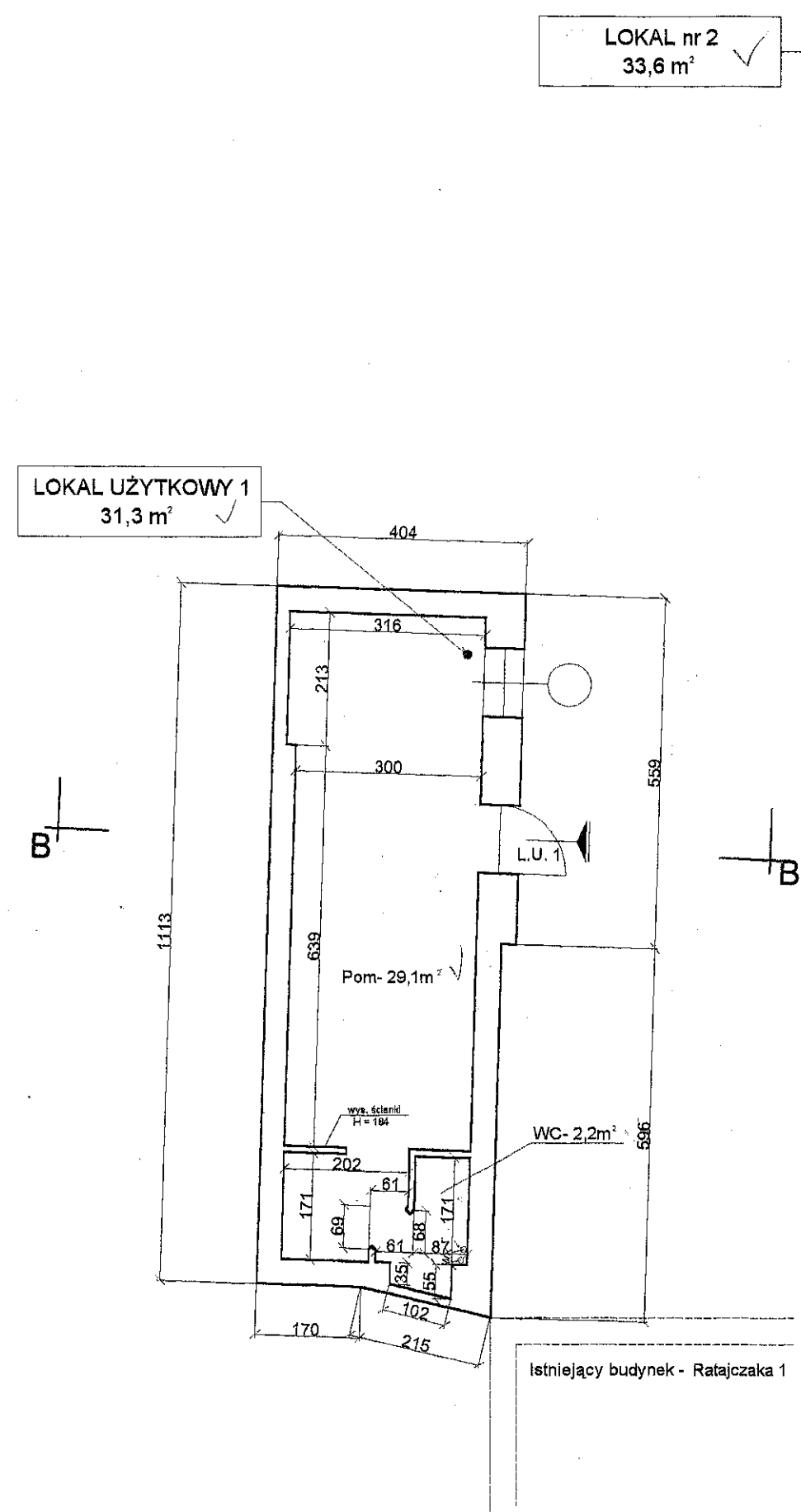
5.3. Część rysunkowa:

5.3.1. Spis rysunków:

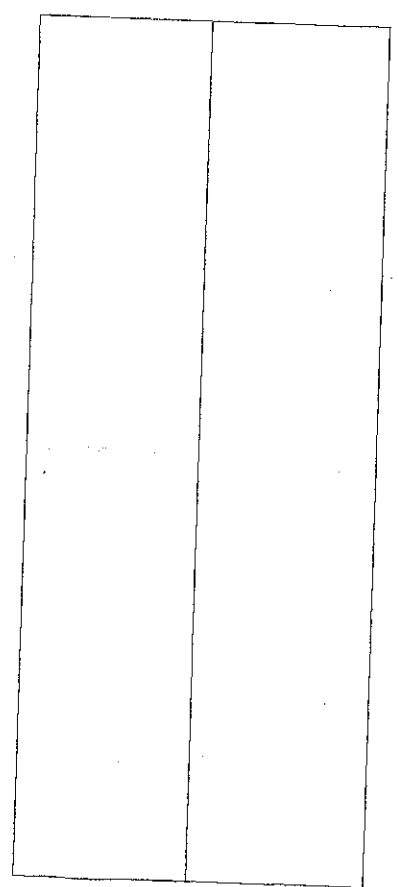
Rys. nr 1	rzut piwnicy	str.14
Rys. nr 2	rzut parteru	str.15
Rys. nr 3	rzut I piętra	str.16
Rys. nr 4	rzut II piętra	str.17
Rys. nr 5	rzut poddasza	str.18
Rys. nr 6	przekrój A-A, B-B	str.19
Rys. nr 7	elewacja zachodnia i wschodnia	str.20
Rys. nr 8	elewacja południowa i północna	str.21
Rys. nr 9	elewacje lokalu użytkowego	str.22



unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18			
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY		ZLECENIE: IB/I/42/2002	
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3		SKALA: 1:100	
OPRAC: ROBERT RESZELSKI		PODPIS:	
TEMAT: rzut piwnicy INWENTARYZACJA		NR RYS. 1	

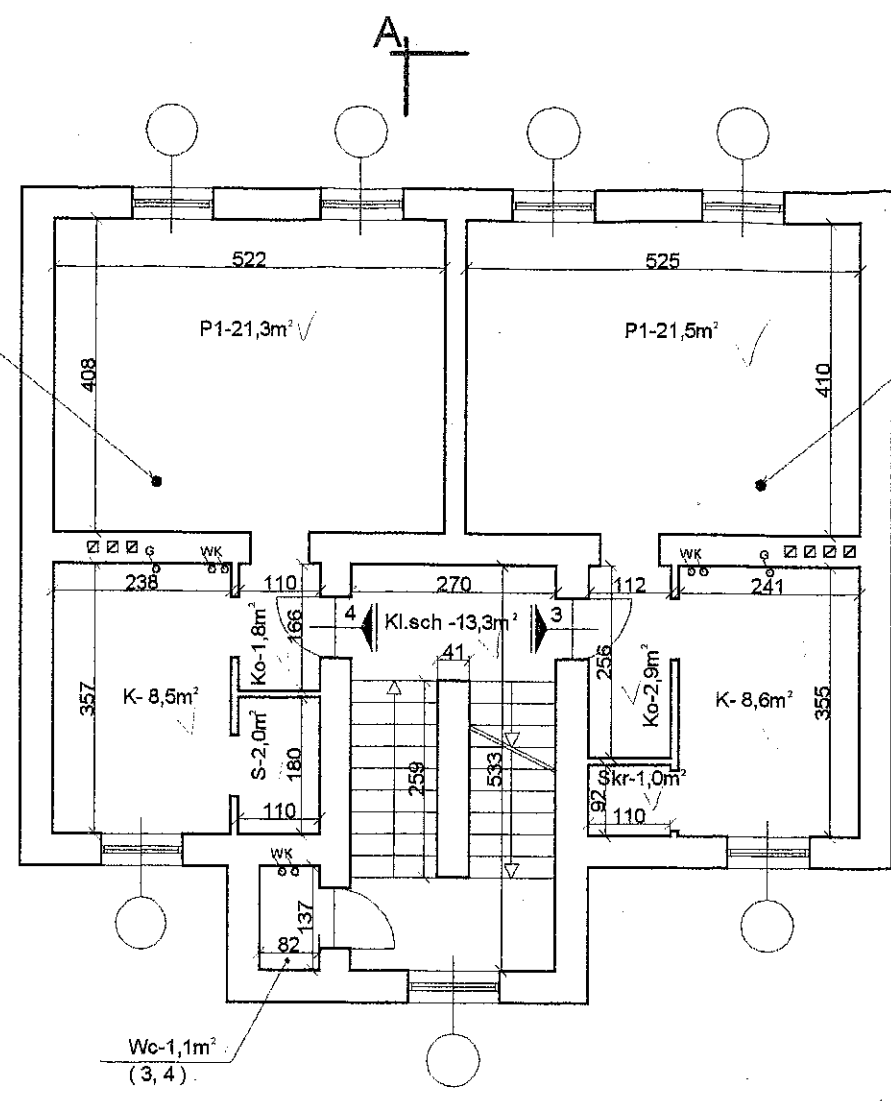


unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/1/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: rzut parteru INWENTARYZACJA	NR RYS. 2



LOKAL nr 4
33,6 m² ✓

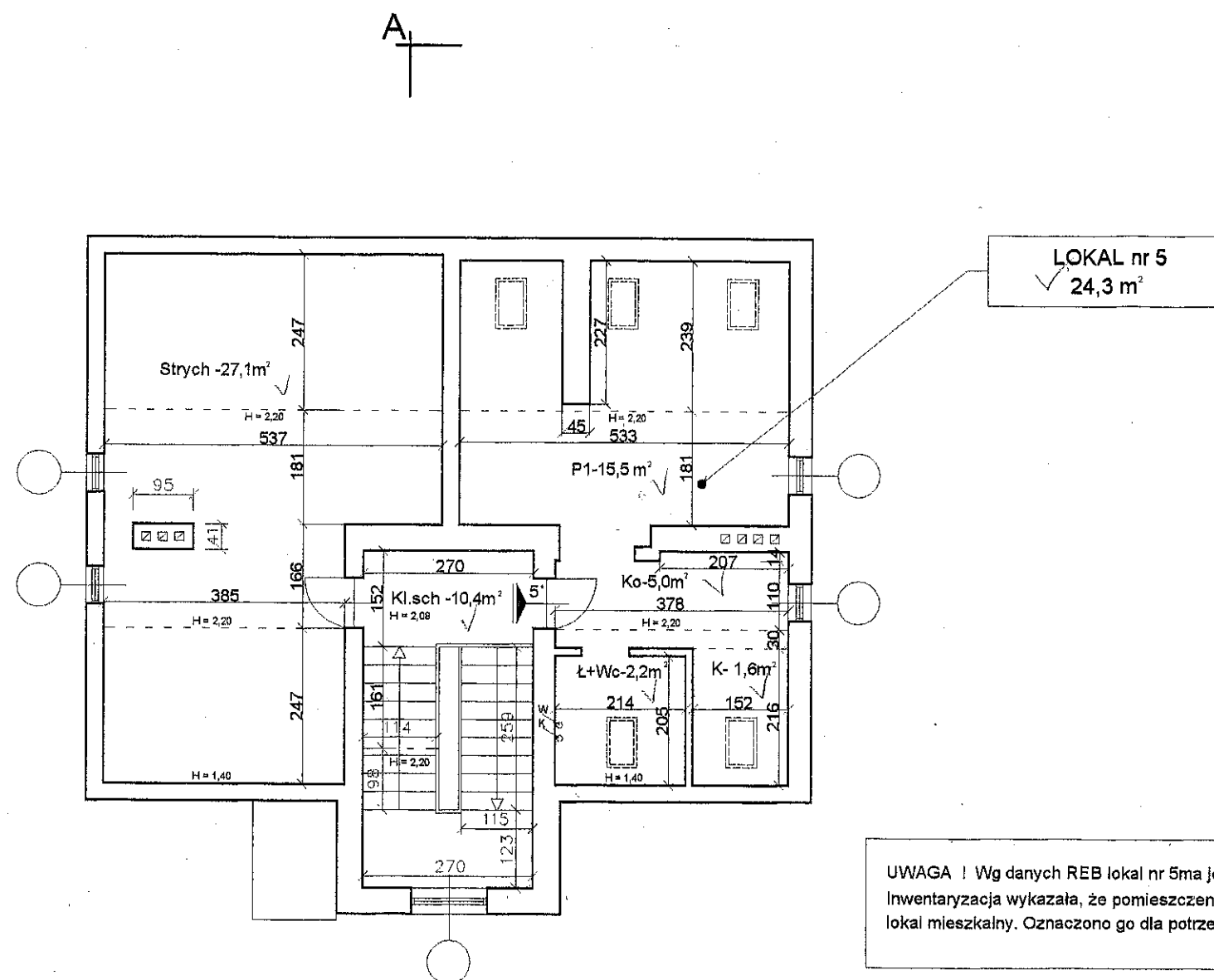
LOKAL nr 3
34,0 m² ✓



unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/I/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: rzut I piętra INWENTARYZACJA	NR RYS. 3

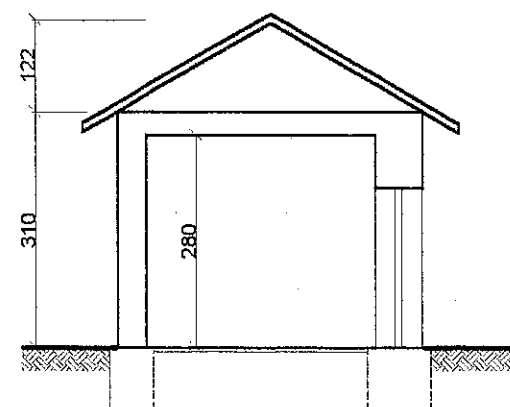
LOKAL nr 5
33,6 m²

unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/1/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: rzut II piętra INWENTARYZACJA	NR RYS. 4

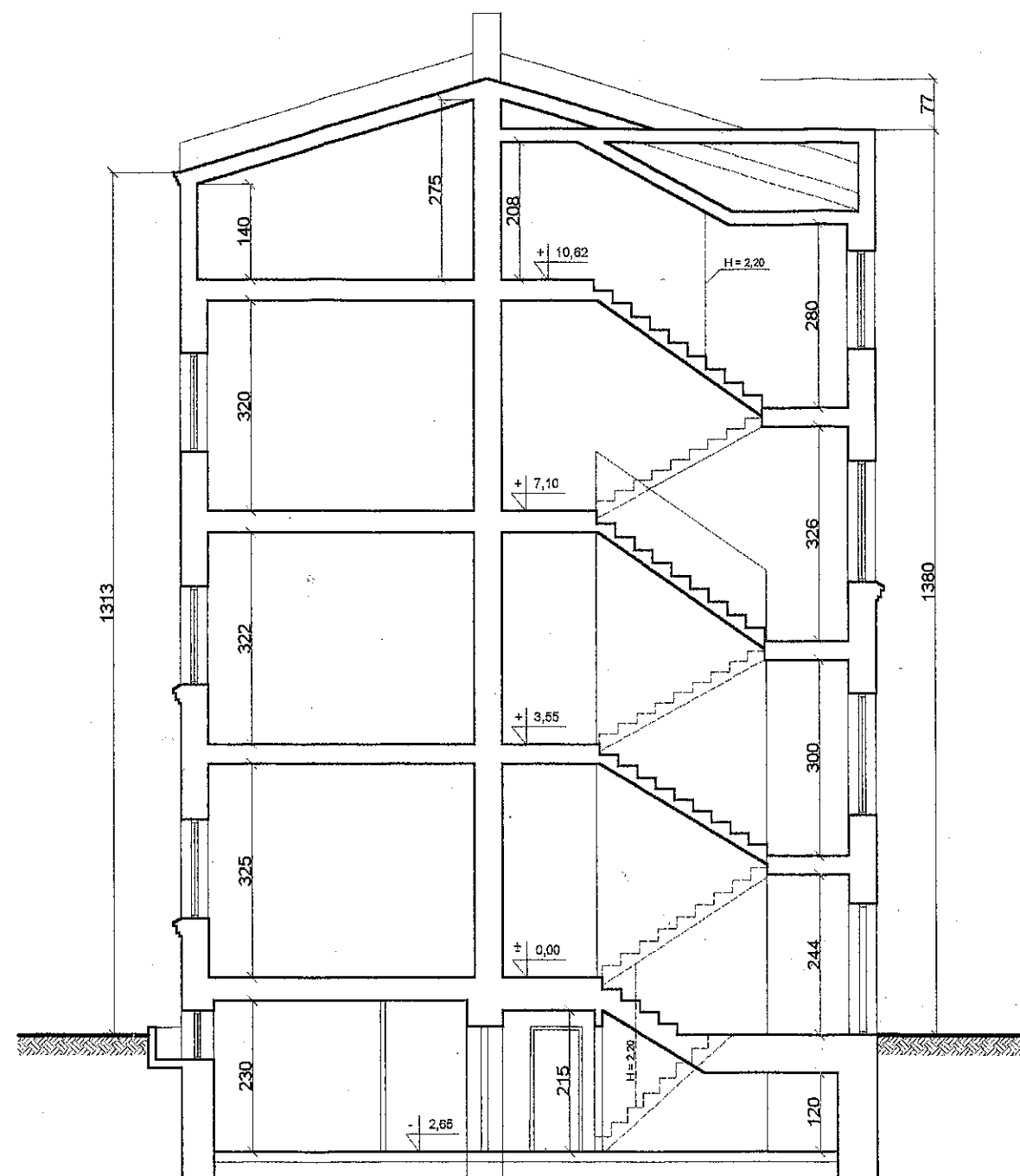


unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE:	IB/I/42/2002
ADRES:	POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA:	1:100
OPRAC:	ROBERT RESZELSKI	PODPIS:	
TEMAT:	rzut poddasza INWENTARYZACJA	NR RYS.	5

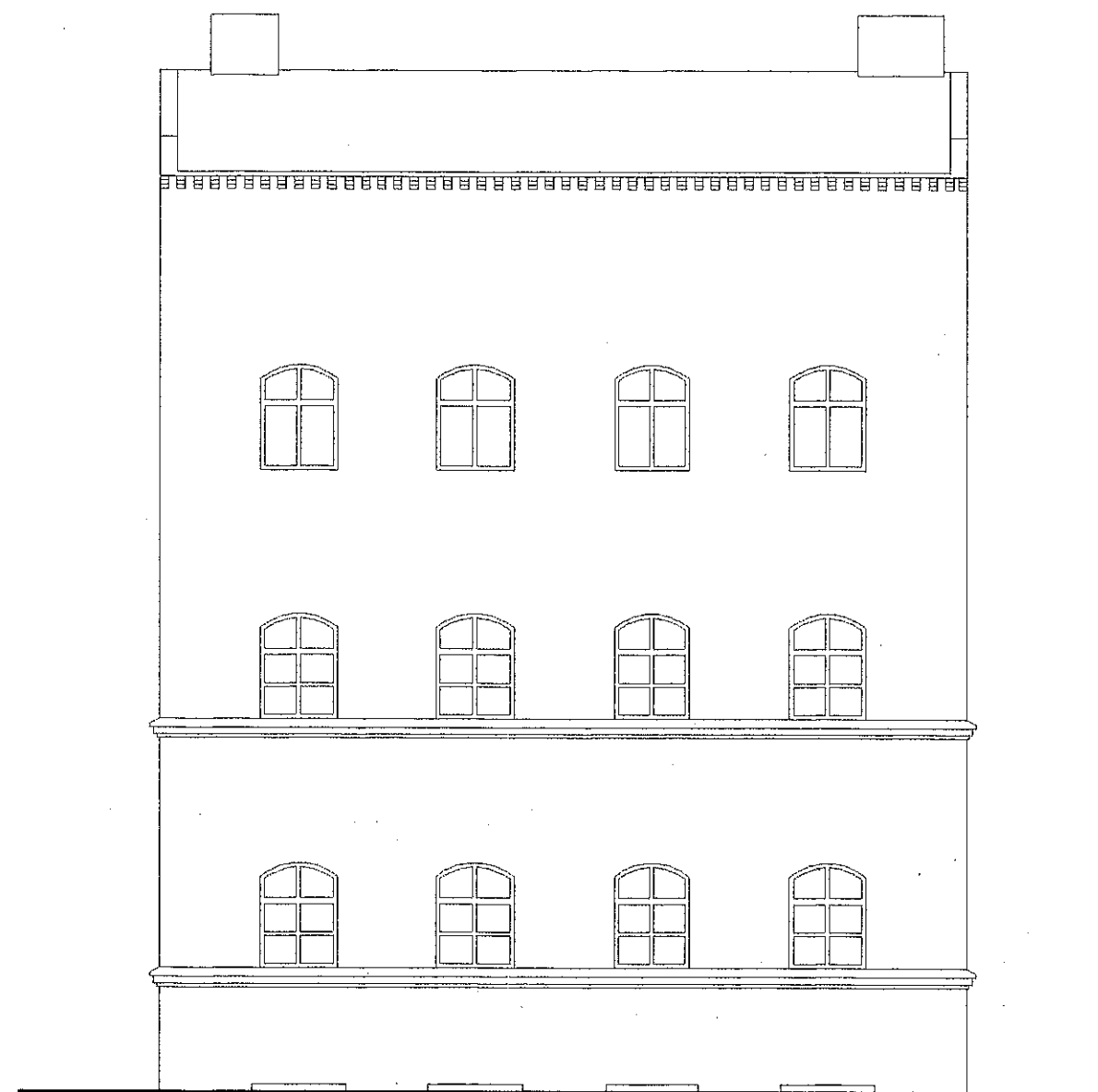


B - B

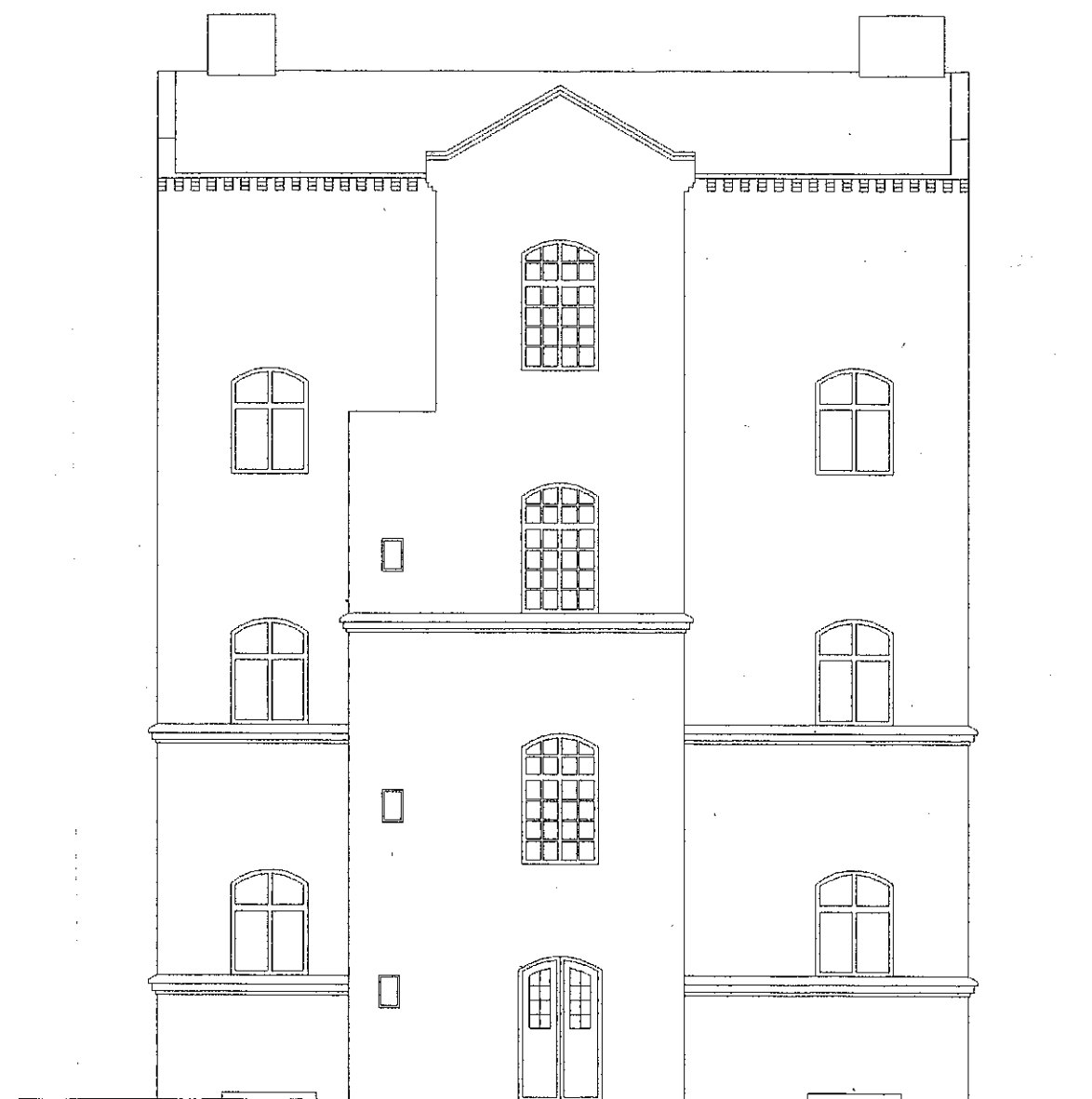


A - A

unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/1/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: przekrój A - A, B - B INWENTARYZACJA	NR RYS. 6

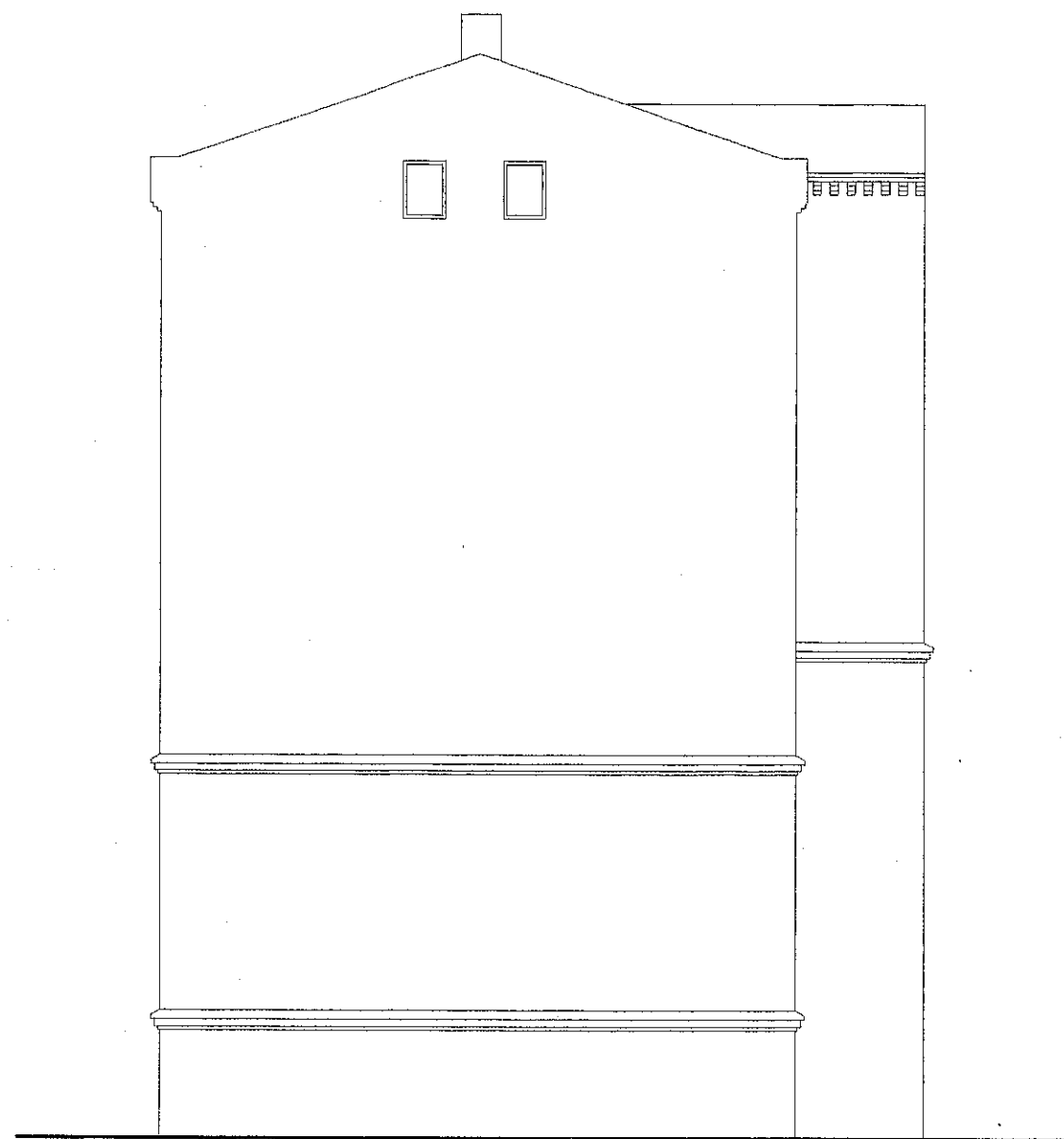


elewacja wschodnia

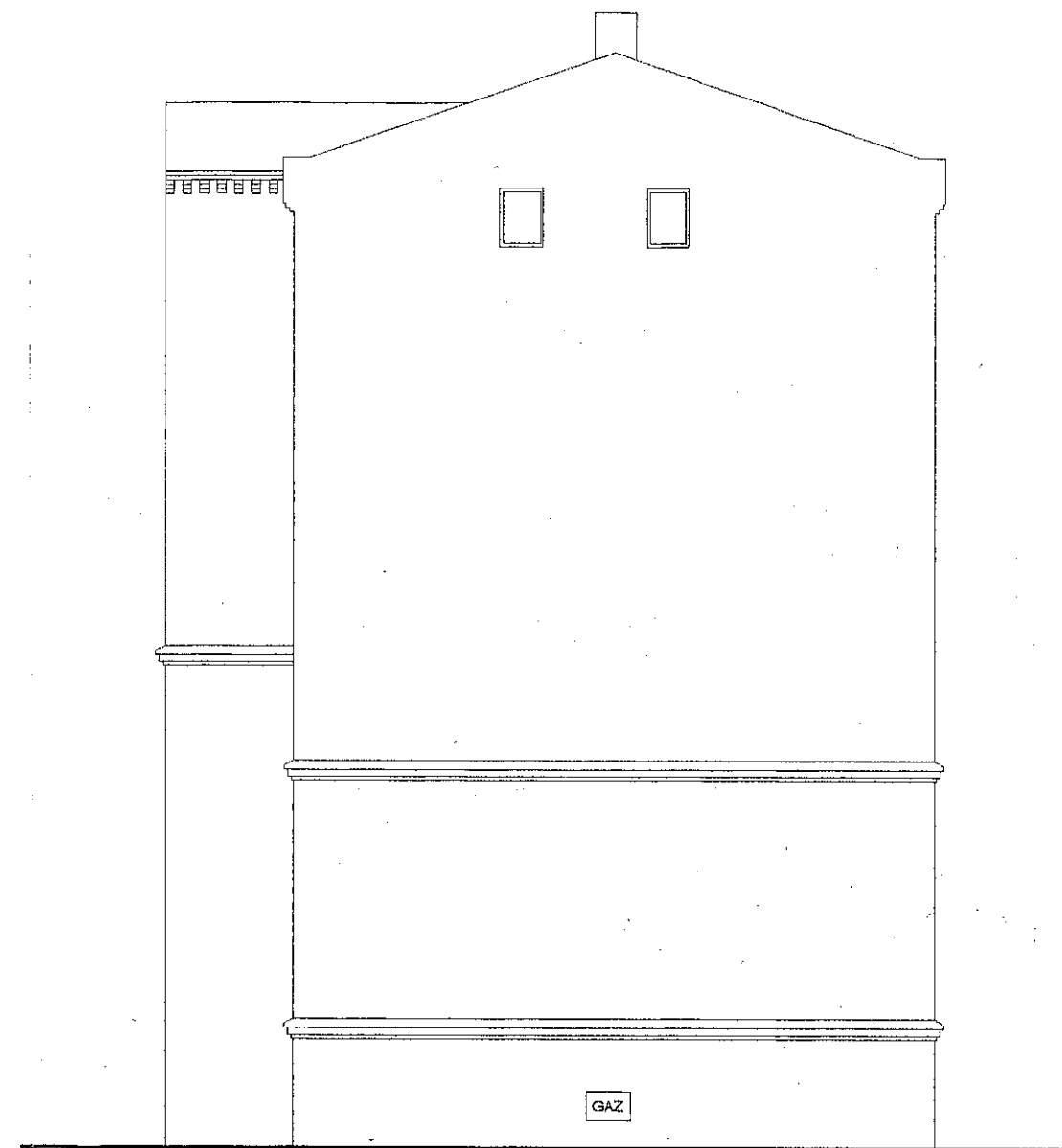


elewacja zachodnia

unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wilejska 18	
OBIEKT : BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE : IB/1/42/2002
ADRES : POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA : 1:100
OPRAC : ROBERT RESZELSKI	PODPIS :
TEMAT : elewacja zachodnia i wschodnia INWENTARYZACJA	NR RYS. 7

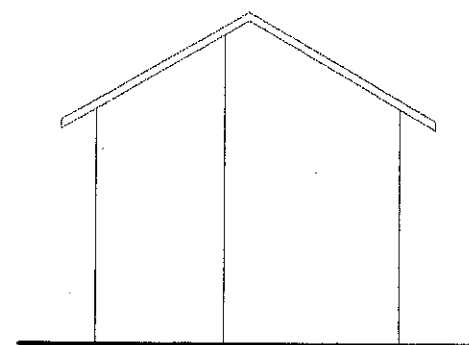


elewacja północna

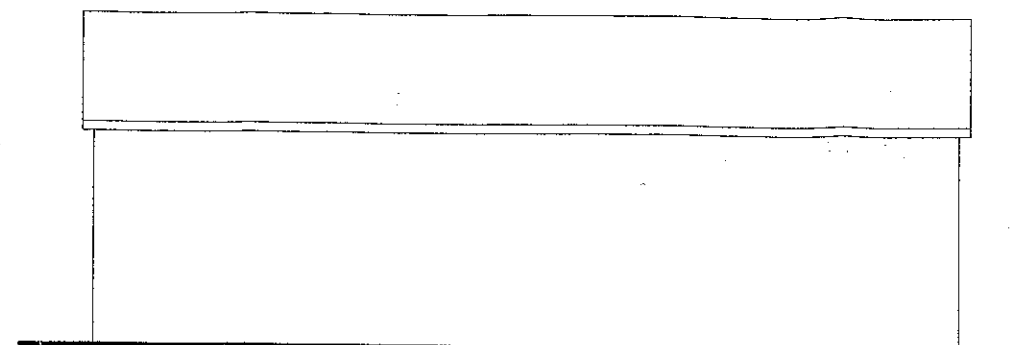


elewacja południowa

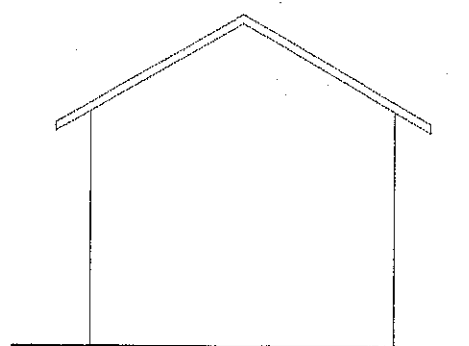
unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/I/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: elewacja południowa i północna INWENTARYZACJA	NR RYS. 8



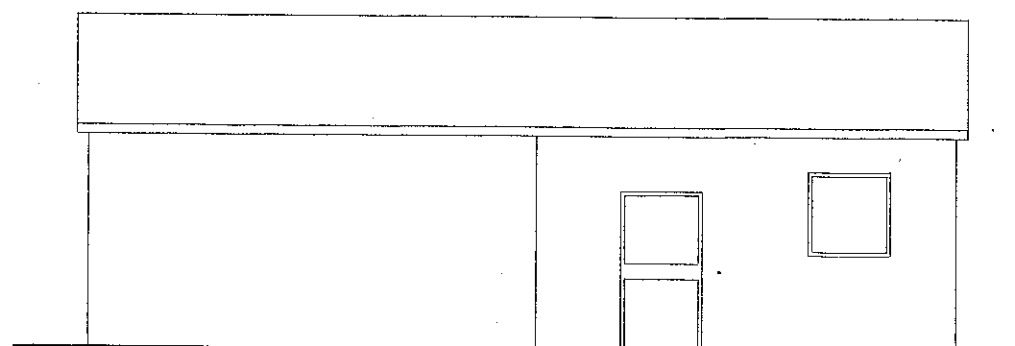
elewacja południowa



elewacja zachodnia



elewacja północna



elewacja wschodnia

unimath Sp. z o.o. 63-400 Ostrów Wlkp. ul. Wiejska 18	
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY	ZLECENIE: IB/I/42/2002
ADRES: POZNAŃ UL. RATAJCZAKA 3	SKALA: 1:100
OPRAC: ROBERT RESZELSKI	PODPIS:
TEMAT: elewacje lokalu użytkowego INWENTARYZACJA	NR RYS. 9

6. Dokumentacja pomocnicza:

- Notatki służbowe	str. 24
- Wydruk lokali mieszkalnych – dane REB	str. 25
- Pisemne potwierdzenie wykonania inwentaryzacji	str. 27
- Zestawienie różnic	str. 28
- Zdjęcie	str. 29

Adres budynku

Adres budynku

19.11.2001г.

Wykaz najemców lokali komunalnych

Wykaz właścicieli lokali wykupionych

Wykaz lokali użytkowych

lp	adres	nazwisko i imię	powierzchnia
1	Ratajczaka 3		32,18 √

Ogółem 32,18

Wykaz pożytków

lp	adres	nazwisko i imię	powierzchnia/rodzaj
Ogółem			0

Wykaz pomieszczeń gospodarczych

lp	adres	nazwisko i imię	powierzchnia
Ogółem			0

Schrony w budynku

powierzchnia

0

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem

260,14

Z-ca kierownika
Rejonu Energetyki i Paliw Nr 10
mgr inż. Maria Koneczna



Zestawienie różnic

L.P.	Nr lokalu mieszk.	Powierzchnia w [m2]			Powierzchnia w [m2]			Różnica w [m2]			Uwagi
		Pow. Użytk. Lokalu Pu	Pow. Przyn. Pp	Suma Pu+Pp	Pow. Użytk. Lokalu Pu	Pow. Przyn. Pp	Suma Pu+Pp	Pow. Użytk. Lokalu Pu	Pow. Przyn. Pp	Suma Pu+Pp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
parter											
1	lokal użytkowy 1	√31,3	0,0	31,3	32,2	√		-0,9			
2	1	√34,0	√8,0	42,0	33,9	√		0,1			
3	2	√33,6	√8,5	42,1	33,9	√		-0,3			
I piętro											
4	3	√34,0	√10,0	44,0	33,9	√		0,1			
5	4	√33,6	√6,2	39,8	33,8	√		-0,2			
II piętro											
6	5	√33,6	0,0	33,6	36,3	√		-2,7			dane REB podzielono procentowo (61,8%)
7	6	√33,5	0,0	33,5	33,7	√		-0,2			
poddasze											
8	5*	√24,3	0,0	24,3	22,5	√		1,8			dane REB podzielono procentowo (38,2%)

7. Oświadczam, że operat z inwentaryzacji budynku jest kompletny, został wykonany zgodnie z „Zasadami wykonywania operatów z inwentaryzacji budynków komunalnych Miasta Poznania oraz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Poznania” i zawiera 30 ponumerowanych stron.

inż. ANNA GRZĘDA
 UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIER. ROBÓT
 W SPEC. KONSTR.-BUD. I ARCHITEKTONICZNEJ
 63-400 Ostrów Wielkopolski
 ul. Majakowskiego 15
 Upr. Nr UAN 7342-2/94; UAN 7342-1/94

8. Uwagi

1. Pomiary wykonane zostały przy użyciu stalowych taśm mierniczych oraz laserowego przyrządu mierniczego PD20 firmy HILTI.
2. Według danych REB lokal nr 5 ma jednego najemcę, uważany jest jako jeden lokal. Inwentaryzacja wykazała, że pomieszczenia na poddaszu można uważać jako samodzielny lokal mieszkalny. Oznaczono go dla potrzeb niniejszego opracowania 5*.
3. Brak na mapie zasadniczej przyłączy wody oraz elektryczności.
4. Mapa zasadnicza nie obejmuje w całości działki nr 2, na której znajduje się inwentaryzowany budynek.
5. Na stronie 7a operatu załączono plan sytuacyjny z naniesionym obrysem zinwentaryzowanych budynków.
6. Lokal użytkowy nr 1 wykazany w danych od Administratora znajduje się w oddzielnym budynku, oznaczonym na mapie zasadniczej jako dwa budynki „g”.
7. Na działce nr 2 oprócz zinwentaryzowanych budynków znajdują się również inne budynki zinwentaryzowane na podstawie odrębnych zleceń.

008074720
"UNIMATH"
 Spółka z o.o.
 ul. Wiejska 18, 63-400 Ostrów Wlkp.
 tel. 736 73 63, tel./fax 592 47 25, 592 47 26
 NIP 622-000-60-31